

現 地 見 学 会 開 始

Debut



※平成30年12月現地撮影。※周囲の建物等は省略してあります。  
※外溝・植栽等は、今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

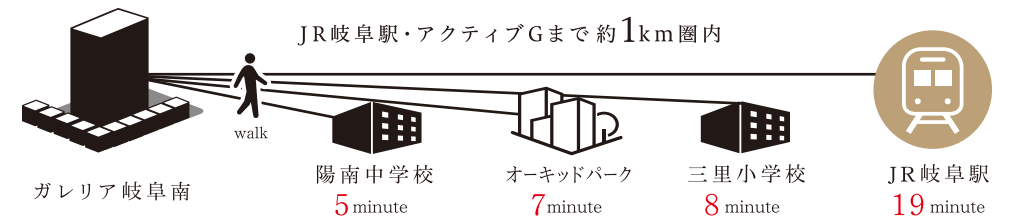
GALLERIA GIFU MINAMI

デザイナーズ新築住宅

ガレリア 岐阜南 誕生。

利便性に優れた街に住まう

三里小学校まで徒歩8分。陽南中学校まで徒歩5分と、子育て世代に人気のエリア岐阜南。  
J R岐阜駅・アクティブGまで約1kmと生活環境も整った住みよい住環境です。



ゆとりある敷地面積 約 **45.52** 坪 販売価格 **3,980** (税込) 万円

小さいお子様にも安心の距離 **8** 分 三里小学校 徒歩 (約600m)  
部活等で遅くなくても安心 **5** 分 陽南中学校 徒歩 (約360m)  
毎日のお買い物に便利 **2** 分 カネスエ 徒歩 (約130m)

デザイン・使いやすさを重視した こだわり溢れる住まいがいよいよ完成。

OPEN HOUSE! ~ 現地完成見学会開催 ~

GALLERIA × More Grace 未来を創造しさらに輝く街づくりを。

戸建全10区画+マンション38邸 (分譲済) 「大型複合開発区」

お問い合わせ 営業時間 10:00~19:00 (定休日:水曜日※祝日を除く)

0120-014-776

GALLERIA岐阜南

検索

受付時間 OPEN 9:30 CLOSE 18:30

定休日 水曜日

資料請求受付中

[売主]

MIRAIZ

〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル1階  
宅地建物取引業者免許証/愛知県知事(1)第22656号  
特定建設業許可/愛知県知事許可(特-26)第107163号  
MIRAIZ建築設計事務所 愛知県知事登録(ろ-28)第7312号

[販売代理]

愛知県、岐阜県を中心に221棟5531戸の供給実績  
エムシーホーム



〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル5階  
宅地建物取引業者免許証/愛知県知事(3)第21121号  
特定建設業許可/愛知県知事許可(特-28)第61866号

# 利便性と落ち着いた暮らしが同居する“住のためのエリア”に、こだわりの住まいを。

大通りから1歩奥まった住宅街に位置した閑静で整備されたエリア。この地に新たな“新街区”として「GALLERIA岐阜南」は誕生しました。戸建10世帯+マンション38世帯合計48世帯の新しい新境地を貴方に。

**4LDK** +中庭 +吹抜  
+WIC×3

- 1F床面積 / 66.87㎡(約20.23坪)
- 2F床面積 / 48.03㎡(約14.53坪)
- 延床面積 / 114.90㎡(約34.76坪)

販売価格 **3,980** 万円 (税込)



※平成30年12月現地撮影。

家事動線の良い「奥様目線のプラン」。リビングから見える中庭で毎日の中に癒しをプラス。収納もたっぷり毎日のキレイが続きます。

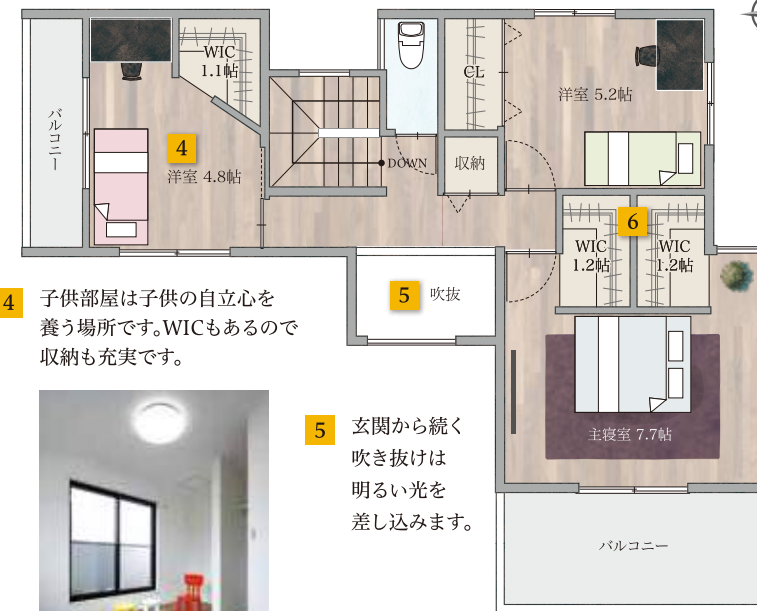
- 1 対面キッチンなので家族と楽しく会話をしながら家事ができます。
- 2 独立型の和室は来客の際には客間となります。リビングから聞こえるテレビの声やしやべり声を気にすることなく、ゆっくりとくつろげる空間です。



※平成30年12月現地撮影。



- 3 リビングから続く中庭はグリーンを楽しんだり、洗濯物が干せたりとお部屋の延長として自由に使えます。



- 4 子供部屋は子供の自立心を養う場所です。WICもあるので収納も充実です。
- 5 玄関から続く吹き抜けは明るい光を差し込みます。
- 6 夫婦の主寝室には2つのWICをご用意。各自で収納できるので洋服等が探しやすい、管理もしやすいです。



※平成30年12月現地撮影。

**安心項目**

- 耐震等級3
- 制震+耐震システム装備
- JIO(瑕疵担保責任保険加入)
- 10回に及ぶ第三者機関の検査実施
- 地盤保証(20年)

■「GALLERIA岐阜南」物件概要●所在地/岐阜市大字清字上沼759番5号●交通/JR東海道本線「岐阜」駅徒歩19分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売戸数/1戸●敷地面積/150.47㎡●建物面積/114.90㎡●販売価格/3,980万円(税込)●道路幅員/西側公道約5.8m●建築確認番号/第KS118-0510-02478号(B号地)●完成予定/12月末日●設備/電気:中部電力 ガス:東邦ガス 水道:公営水道 汚水・雑排水:公共下水●その他の制限/準防火地域、大規模集客施設立地規制区域●売主/株式会社MIRAIZ【特定建設業許可番号】愛知県知事許可(特-26)第107163号、[宅地建物取引業者免許証]愛知県知事(1)第22656号、(公社)愛知県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)愛知県建築士事務所協会 〒460-0003愛知県名古屋市中区錦三丁目10-32 栄VTビル1F TEL 052-209-5639●販売代理/株式会社エムジーホーム [特定建設業許可番号]愛知県知事許可(特-28)第61866号、[宅地建物取引業者免許証]愛知県知事(3)第21121号、(公社)愛知県宅地建物取引業協会、(一社)中部不動産協会、(一社)東海住宅産業協会 〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル5階 TEL052-212-5111●広告制作年月日/平成31年1月7日●広告有効期限/平成31年3月末日  
※掲載の徒歩分は地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

car navigation  
岐阜市大字清字上沼  
759番5号

カーナビゲーションに上記住所をご入力いただきますと現地周辺に到着いたします。お気軽にお越しください。  
※機種により番地等の入力できない場合があります。

暮らしに必要な物が徒歩圏で揃う、子育てにも最適な住環境。



カネスエ  
徒歩2分(約130m)



ゲンキー  
徒歩2分(約130m)



スギ薬局  
徒歩3分(約240m)



三里小学校  
徒歩8分(約600m)



陽南中学校  
徒歩5分(約360m)



オーキッドパーク  
徒歩7分(約560m)



MIRAIZのこだわり

MIRAIZでは「いつか売却しても値下がらない」ことを目標に下記の4条件を駆使しています。安心の保証制度とサポート体制も万全なMIRAIZの家づくり。あなたの目で、その実態を確かめてください。



〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル1階  
TEL 052-209-5639 FAX 052-209-5638  
受付時間 OPEN 9:30 CLOSE 18:30 定休日 水曜日  
0120-014-776  
https://www.mirai-z.co.jp GALLERIA岐阜南