



平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（非連結）

平成 20 年 2 月 15 日

上場会社名 株式会社エムジーホーム

上場取引所 東証第 2 部・名証第 2 部

コード番号 8891

U R L <http://www.mghome.co.jp>

代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)早田千加子

問合せ先責任者 (役職名)取締役経理部長 (氏名)北川隆徳

T E L (052)551-3811

1. 平成 20 年 3 月期第 3 四半期の業績 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 12 月 31 日)

(百万円未満切捨)

(1) 経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 (営業損失) | | 経常利益 (経常損失) | | 四半期(当期) 純利益(純損失) | |
|------------------|--------|------|----------------|---|----------------|---|---------------------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 20 年 3 月期第 3 四半期 | 3,265 | 56.3 | 425 | | 522 | | 338 | |
| 19 年 3 月期第 3 四半期 | 7,477 | 53.5 | 158 | | 88 | | 46 | |
| 19 年 3 月期 | 11,615 | | 558 | | 464 | | 253 | |

| | 1 株当たり四半期 (当期)純利益 (純損失) | | 潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益 (純損失) | |
|------------------|-------------------------------|----|--|---|
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 20 年 3 月期第 3 四半期 | 18,735 | 94 | | |
| 19 年 3 月期第 3 四半期 | 2,589 | 88 | | |
| 19 年 3 月期 | 14,063 | 61 | | |

(2) 財政状態

| | 総資産 | | 純資産 | | 自己資本比率 | | 1 株当たり純資産 | |
|------------------|--------|---|-------|---|--------|---------|-----------|--|
| | 百万円 | 銭 | 百万円 | 銭 | % | 円 | 銭 | |
| 20 年 3 月期第 3 四半期 | 11,066 | | 3,084 | | 27.9 | 170,900 | 67 | |
| 19 年 3 月期第 3 四半期 | 10,506 | | 3,261 | | 31.0 | 180,662 | 90 | |
| 19 年 3 月期 | 9,898 | | 3,558 | | 36.0 | 197,150 | 98 | |

(3) キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動による キャッシュ・フロー | | 投資活動による キャッシュ・フロー | | 財務活動による キャッシュ・フロー | | 現金及び現金同等物 の期末残高 | |
|------------------|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|--------------------|---|
| | 百万円 | 銭 | 百万円 | 銭 | 百万円 | 銭 | 百万円 | 銭 |
| 20 年 3 月期第 3 四半期 | 1,947 | | 92 | | 1,681 | | 362 | |
| 19 年 3 月期第 3 四半期 | 610 | | 159 | | 505 | | 877 | |
| 19 年 3 月期 | 609 | | 176 | | 365 | | 721 | |

2. 平成20年3月期の業績予想(平成19年4月1日 ~ 平成20年3月31日)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 | |
|----|-------|------|------|---|------|---|-------|---|----------------|----|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 | 銭 |
| 通期 | 7,100 | 38.9 | 60 | | 210 | | 140 | | 7,755 | 80 |

3. その他

(1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(内容) 減価償却費に関しては、年度見込額のうち当四半期分を計上しております。
税金費用に関しては、法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算しております。
その他有価証券に関しては時価評価を行っておりません。

(2) 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

(3) 当第3四半期業績の数値は、未監査であります。

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の実績等は、業績の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

(1) 経営成績に関する定性的情報等

当第3四半期におけるわが国の経済は、株価の下落や原油価格の高騰に端を発した諸物価の上昇により雇用・所得環境が悪化し、個人消費も足踏み状態で推移しました。

当不動産業界におきましても地価および建築資材の高騰を背景としたマンション分譲価格の上昇に消費者が追いつけなかったことを受け、当社の第3四半期の業績は次のような結果となっております。

売上高 当第3四半期における成約残高は5,034百万円となり、前年同期間比3,839百万円減少しました。そのうち顧客への引渡しが完了した金額は3,265百万円となり、前年同期間比4,211百万円減少しました。

営業利益 販管費が24百万円減少しましたが、前年同期間比583百万円の減少となりました。

経常利益 借入金利息が24百万円増加した結果、前年同期間比610百万円の減少となりました。

(2) 財政状態に関する定性的情報等

財政状態の変動状況

総資産は560百万円増加しました。主に、たな卸資産の増加額976百万円によるものです。また負債の増加額736百万円は、主に借入金の増加額1,670百万円によるものです。

キャッシュ・フローの状況

- ・ 現金及び現金同等物は前事業年度末に比べ358百万円減少しました。
- ・ 営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益535百万円、たな卸資産の増加額1,292百万円、法人税等の支払額146百万円などにより1,947百万円となりました。
- ・ 投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出39百万円などにより92百万円となりました。
- ・ 財務活動によるキャッシュ・フローは、借入金の増加額1,800百万円および社債の償還額74百万円などにより1,681百万円となりました。

4. (要約) 四半期財務諸表

(1) (要約) 四半期貸借対照表

(2) (要約) 四半期損益計算書

(3) (要約) 四半期株主資本等変動計算書

(4) (要約) 四半期キャッシュ・フロー計算書

[添付資料]

1. (要約) 四半期貸借対照表

(単位:千円)

| 科 目 | 前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期末) | 当四半期 (平成20年3月期 第3四半期末) | 増 減 | (参考) 平成19年3月期 |
|---------------|--------------------------------|------------------------------|---------|------------------|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 | 金 額 |
| (資産の部) | | | | |
| 流動資産 | | | | |
| 1 現金及び預金 | 1,032,195 | 517,594 | | 875,906 |
| 2 売掛金 | 15,651 | 35,488 | | 48,776 |
| 3 販売用不動産 | 2,200,635 | 1,918,958 | | 1,585,804 |
| 4 仕掛不動産 | 4,961,290 | 6,219,888 | | 5,151,162 |
| 5 その他 | 397,955 | 429,491 | | 112,141 |
| 貸倒引当金 | 6,000 | 2,696 | | 600 |
| 流動資産合計 | 8,601,728 | 9,118,724 | 516,996 | 7,773,191 |
| 固定資産 | | | | |
| 1 有形固定資産 | | | | |
| (1)建物 | 529,482 | 537,722 | | 557,392 |
| (2)土地 | 967,574 | 861,680 | | 971,688 |
| (3)その他 | 73,961 | 82,986 | | 77,374 |
| 有形固定資産合計 | 1,571,019 | 1,482,389 | | 1,606,456 |
| 2 無形固定資産 | | | | |
| | 2,963 | 2,963 | | 2,963 |
| 3 投資その他の資産 | | | | |
| (1)投資有価証券 | 236,356 | 306,211 | | 372,130 |
| (2)その他 | 128,614 | 158,563 | | 180,276 |
| 貸倒引当金 | 34,422 | 2,000 | | 36,422 |
| 投資その他の資産合計 | 330,548 | 462,775 | | 515,984 |
| 固定資産合計 | 1,904,531 | 1,948,128 | 43,597 | 2,125,404 |
| 資 産 合 計 | 10,506,259 | 11,066,852 | 560,593 | 9,898,595 |

(注) 記載金額は表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。

(単位：千円)

| 科 目 | 前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期末) | 当四半期 (平成20年3月期 第3四半期末) | 増 減 | (参考) 平成19年3月期 |
|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------|------------------|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 | 金 額 |
| (負債の部) | | | | |
| 流動負債 | | | | |
| 1 短期借入金 | 3,690,000 | 5,330,000 | | 4,120,000 |
| 2 未払金 | 79,881 | 98,042 | | 72,217 |
| 3 前受金 | 138,150 | 119,150 | | 81,062 |
| 4 その他 | 1,075,240 | 219,261 | | 345,632 |
| 流動負債合計 | 4,983,272 | 5,766,455 | 783,183 | 4,618,911 |
| 固定負債 | | | | |
| 1 社債 | 132,000 | 48,000 | | 122,000 |
| 2 長期借入金 | 2,100,000 | 2,130,000 | | 1,540,000 |
| 3 その他 | 29,840 | 37,468 | | 58,911 |
| 固定負債合計 | 2,261,840 | 2,215,468 | 46,372 | 1,720,911 |
| 負債合計 | 7,245,112 | 7,981,923 | 736,811 | 6,339,823 |
| (純資産の部) | | | | |
| 株主資本 | | | | |
| 1 資本金 | 1,017,995 | 1,017,995 | | 1,017,995 |
| 2 資本剰余金 | 332,803 | 332,803 | | 332,803 |
| 3 利益剰余金 | 1,956,563 | 1,780,345 | | 2,163,675 |
| 4 自己株式 | 46,216 | 46,216 | | 46,216 |
| 株主資本合計 | 3,261,146 | 3,084,928 | 176,218 | 3,468,258 |
| 評価・換算差額等 | | | | 90,513 |
| 純資産合計 | 3,261,146 | 3,084,928 | 176,218 | 3,558,772 |
| 負債及び純資産合計 | 10,506,259 | 11,066,852 | 560,593 | 9,898,595 |

(注) 記載金額は表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。

2.(要約)四半期損益計算書

(単位:千円)

| 科 目 | 前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期) | 当四半期 (平成20年3月期 第3四半期) | 増 減 | (参考) 平成19年3月期 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 | 金 額 |
| 売上高 | 7,477,134 | 3,265,180 | 4,211,954 | 11,615,732 |
| 売上原価 | 6,279,599 | 2,675,869 | 3,603,730 | 9,695,400 |
| 売上総利益 | 1,197,534 | 589,311 | 608,223 | 1,920,331 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,038,911 | 1,014,494 | 24,417 | 1,361,567 |
| 営業利益(営業損失) | 158,623 | 425,182 | 583,805 | 558,763 |
| 営業外収益 | 14,022 | 12,322 | 1,700 | 17,935 |
| 営業外費用 | 84,294 | 109,314 | 25,020 | 112,222 |
| 経常利益(経常損失) | 88,351 | 522,174 | 610,525 | 464,476 |
| 特別利益 | 499 | | 499 | 22,979 |
| 特別損失 | 6,800 | 13,511 | 6,711 | 24,842 |
| 税金等調整前四半期(当期)純利益(純損失) | 82,050 | 535,686 | 617,736 | 462,613 |
| 税金費用 | 35,300 | 197,483 | 232,783 | 208,751 |
| 四半期(当期)純利益(純損失) | 46,750 | 338,202 | 384,952 | 253,862 |

(注) 記載金額は表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。

3.(要約)四半期株主資本等変動計算書

前年同四半期(自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)

(単位:千円)

| | 株主資本 | | | | | 評価・換算 差額等 | 純資産合計 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|------------|----------------------|-----------|
| | 資本金 | 資本 剰余金 | 利益 剰余金 | 自己株式 | 株主資本 合計 | その他有 価証券評 価差額金 | |
| 平成18年3月31日残高 | 1,017,995 | 332,803 | 2,000,068 | 46,216 | 3,304,651 | 173,474 | 3,478,125 |
| 当四半期の変動額 | | | | | | | |
| 剰余金の配当 | | | 90,255 | | 90,255 | | 90,255 |
| 四半期純利益 | | | 46,750 | | 46,750 | | 46,750 |
| 株主資本以外の項目の 当四半期の変動額 | | | | | | 173,474 | 173,474 |
| 当四半期の変動額の合計 | | | 43,505 | | 43,505 | 173,474 | 216,979 |
| 平成18年12月31日残高 | 1,017,995 | 332,803 | 1,956,563 | 46,216 | 3,261,146 | | 3,261,146 |

当四半期(自平成19年4月1日 至平成19年12月31日)

(単位:千円)

| | 株主資本 | | | | | 評価・換算 差額等 | 純資産合計 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|------------|----------------------|-----------|
| | 資本金 | 資本 剰余金 | 利益 剰余金 | 自己株式 | 株主資本 合計 | その他有 価証券評 価差額金 | |
| 平成19年3月31日残高 | 1,017,995 | 332,803 | 2,163,675 | 46,216 | 3,468,258 | 90,513 | 3,558,772 |
| 当四半期の変動額 | | | | | | | |
| 剰余金の配当 | | | 45,127 | | 45,127 | | 45,127 |
| 四半期純利益 | | | 338,202 | | 338,202 | | 338,202 |
| 株主資本以外の項目の 当四半期の変動額 | | | | | | 90,513 | 90,513 |
| 当四半期の変動額の合計 | | | 383,329 | | 383,329 | 90,513 | 473,843 |
| 平成19年12月31日残高 | 1,017,995 | 332,803 | 1,780,345 | 46,216 | 3,084,928 | | 3,084,928 |

(参考)平成19年3月期(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

(単位:千円)

| | 株主資本 | | | | | 評価・換算 差額等 | 純資産合計 |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|--------|------------|----------------------|-----------|
| | 資本金 | 資本 剰余金 | 利益 剰余金 | 自己株式 | 株主資本 合計 | その他有 価証券評 価差額金 | |
| 平成18年3月31日残高 | 1,017,995 | 332,803 | 2,000,068 | 46,216 | 3,304,651 | 173,474 | 3,478,125 |
| 当期の変動額 | | | | | | | |
| 剰余金の配当 | | | 90,255 | | 90,255 | | 90,255 |
| 当期純利益 | | | 253,862 | | 253,862 | | 253,862 |
| 株主資本以外の項目の 当期の変動額 | | | | | | 82,960 | 82,960 |
| 当期の変動額の合計 | | | 163,607 | | 163,607 | 82,960 | 80,646 |
| 平成19年3月31日残高 | 1,017,995 | 332,803 | 2,163,675 | 46,216 | 3,468,258 | 90,513 | 3,558,772 |

4.(要約)四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

| 科 目 | 前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期) | 当四半期 (平成20年3月期 第3四半期) | (参考) 平成19年3月期 |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|
| | 金 額 | 金 額 | 金 額 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 1 税金等調整前四半期(当期)純利益(純損失) | 82,050 | 535,686 | 462,613 |
| 2 売上債権の増減額 | 30,781 | 13,288 | 2,344 |
| 3 たな卸資産の増加額 | 1,200,413 | 1,292,352 | 874,320 |
| 4 その他 | 798,397 | 117,699 | 148,467 |
| 小 計 | 289,184 | 1,697,050 | 265,582 |
| 5 法人税等の支払額 | 249,234 | 146,867 | 245,316 |
| 6 その他 | 72,123 | 103,600 | 98,417 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 610,542 | 1,947,517 | 609,316 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 1 有形固定資産の取得による支出 | 171,469 | 39,631 | 225,937 |
| 2 その他 | 12,121 | 52,407 | 49,200 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 159,348 | 92,039 | 176,737 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 1 借入金の増加額 | 8,520,000 | 4,640,000 | 7,800,000 |
| 2 借入金の減少額 | 7,850,000 | 2,840,000 | 7,260,000 |
| 3 その他 | 164,170 | 118,847 | 174,314 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 505,829 | 1,681,152 | 365,685 |
| 現金及び現金同等物の減少額 | 264,062 | 358,403 | 420,367 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,141,407 | 721,039 | 1,141,407 |
| 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高 | 877,345 | 362,635 | 721,039 |

(注) 記載金額は表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。